

# 不動産の売却・購入・住みかえは阪急不動産にお任せください

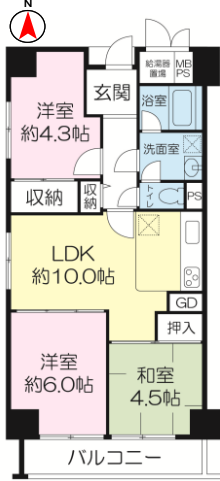
## 西宮グリーンマンション1号館

販売価格 **1,980** 万円 [税込]



- ★最上階・南向き！日当り・眺望良好！
- ★室内リフォーム済(平成29年6月)
- ・浴室新調・洗面台新調・キッチン新調
- ・トイレ新調・フローリング張替など

■専有面積：60.50㎡ ■バルコニー面積：6.24㎡  
●所在地：西宮市高畑町●交通：阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約10分  
●間取：3LDK●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造11階建●所在階：11階部分  
●建築年月：1975年(昭和50年)10月●管理費：月額6,100円  
●修繕積立金：月額10,920円●駐車場：空●管理方式：日動●現況：空家●引渡：相談



## 西宮市段上町6丁目 土地

販売価格 **3,380** 万円



- ★前面道路との高低差無し！
- ★建築条件無し！
- ★お好きなハウスメーカーで建築可能です。

土地面積：126.71㎡(私道負担面積約40.89㎡別途有)

●所在地：西宮市段上町6丁目●阪急今津線「仁川」駅徒歩約15分●用途地域：第一種中高層住居専用地域●地目：宅地●建ぺい率：60%●容積率：150%●私道負担：有(別途約40.89㎡有)●道路：北東側幅員約4.1m●現況：更地●建築条件：無●引渡：即時



## ラ・ヴィーダ西宮

販売価格 **3,598** 万円 [税込]



- ★JR「西宮」駅徒歩約2分！
- ★22階建・17階部分！
- ★室内リフォーム済(平成29年6月)
- ・浴室新調・キッチン新調・浴室乾燥機新調
- ・給湯器新調・フローリング張替など

■専有面積：70.17㎡ ■バルコニー面積：11.52㎡  
■ポーチ面積：1.38㎡  
●所在地：西宮市池田町●交通：JR東海道本線「西宮」駅徒歩約2分●間取：2LDK●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付22階建●所在階：17階部分  
●建築年月：1993年(平成5年)7月●管理費：月額10,800円●修繕積立金：月額6,170円●自治会費：年額2,400円●駐車場：空(月額11,000~13,000円)●管理方式：日動●現況：空家●引渡：即時



## ローレルコート門戸厄神

販売価格 **4,220** 万円



- ★平成26年2月建築！
- ★阪急「門戸厄神」駅徒歩約2分！
- ★南向きバルコニー！
- ★ペット飼育可(規約制限有)

■専有面積：70.22㎡ ■バルコニー面積：10.53㎡  
■アルコーブ面積：1.27㎡  
●所在地：西宮市下大市東町●阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約2分●間取：3LDK●構造：鉄筋コンクリート造5階建●所在階：1階部分●建築年月：2014年(平成26年)2月●管理費：月額10,180円●修繕積立金：月額6,420円●ホームセキュリティ利用料：月額972円●管理方式：日動●現況：空家●引渡：即時



## 西宮市丸橋町 中古戸建

販売価格 **4,630** 万円



- ★敷地面積約32坪の整形地！
- ★平成21年12月建築！
- ★阪急「西宮北口」駅徒歩約9分！
- ★2階上部は勾配天井・開放感有！

【設備・仕様】  
◆外壁ヘーベルパワーボード ◆2階LDにガス温水式床暖房  
◆2階南側窓、西側窓には複層ガラス使用  
◆2階南側窓、東側窓は2重サッシ ◆2階上部は勾配天井  
◆システムキッチン ◆1階上部は化粧梁 ◆温水洗浄便座 など  
■土地面積：107.04㎡ ■建物面積：67.07㎡  
●所在地：西宮市丸橋町●交通：阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約9分●間取：1LDK●構造：木造2階建●建築年月：2009年(平成21年)12月●用途地域：第一種中高層住居専用地域●道路：西側幅員約4m●私道負担：無●セットバック面積：有(別途約2.83㎡)●現況：空家●引渡：相談



## ローレルコート西宮北口レジデンス

販売価格 **5,280** 万円



- ★平成26年2月建築！
- ★阪急「西宮北口」駅徒歩約10分！
- ★南・西・北の3方向角住戸！
- ★専有面積約89㎡・3LDK！
- ★ペット飼育可(規約制限有)

■専有面積：89.72㎡ ■バルコニー面積：11.24㎡ ■ポーチ面積：5.62㎡  
●所在地：西宮市田代町●交通：阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約10分●間取：3LDK●構造：鉄筋コンクリート造7階建●所在階：2階部分●建築年月：2014年(平成26年)2月●管理費：月額12,560円●修繕積立金：月額5,880円  
●近鉄セーフティ24-S費用：月額972円●駐車場：空(月額5,000~17,000円)●管理方式：日動●現況：空家●引渡：相談



ご見学のご希望・お問い合わせはフリーダイヤルをご利用ください。携帯電話からもご利用いただけます。WEBでも物件情報をご覧いただけます。

89hp



阪急不動産株式会社  
阪急ハウジングプラザ西宮

〒662-0832 西宮市甲風園1丁目2番1号 タクシーのりば横

0120-69-7321

TEL.0798-64-7321  
FAX.0798-64-6601

☐E-mail hhp-nishinomiya@hankyurealty.jp ☐URL http://www.89hp.net/ ☐定休日/水曜日・第二木曜日 ☐営業時間/午前9時30分~午後6時

