



宅地建物取引士

今週の「西区」おススメ 物件情報♪

東急ドエルアルス北堀江 5,130万円

【専有面積】 **86.97 m²**
【バルコニー面積】 **22.04 m²** 【ポーチ面積】 **12.51 m²**
室外機置場面積:1.01 m² メーターボックス面積:0.68 m²

東南角部屋

浴室 陽当り 通風 窓有! 良好! 良好!

●所在地/大阪市西区北堀江4丁目 ●交通/地下鉄千日前線「西長堀」駅徒歩約1分 ●構造/SRC造12階建地下1階付6階部分 ●建築/2001年(平成13年)9月 ●間取り/2LDK+納戸 ●管理費/月額5,200円 ●修繕積立金/月額7,390円 ●インターネット使用料/月額1,235円 ●管理方式/日動 ●現況/居住中 ●引渡/平成29年9月中旬以降 ●取引態様/仲介

【西長堀】駅徒歩約1分
平成13年9月建築
ペット飼育可(規約制限あり)
LDK約21.6帖ございます!
平成25年8月 IHクッキングヒーター交換
平成28年5月 給湯器交換・食器洗乾燥機交換

グランドメゾン京町堀タワー 7,480万円

【専有面積】 **91.69 m²**
【バルコニー面積】 **17.43 m²** 【ポーチ面積】 **3.93 m²**

24階部分

平成21年8月建築
免震タワーマンション
LDK約24.7帖!
トランクルームあり!
(専有面積に含まれます)

●所在地/大阪市西区京町堀2丁目 ●交通/地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩約8分 ●構造/RC造30階建24階部分 ●建築/2009年(平成21年)8月 ●間取り/2LDK ●管理費/月額12,830円 ●修繕積立金/月額12,830円 ●インターネット料/月額324円 ●セキュリティ費/月額1,058円 ●自治会費/年額3,000円 ●管理方式/常駐 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

お問い合わせは担当「矢野」迄

シティライフ西長堀リバーサイド 3,500万円

駐車場権利付 専有面積 76.61 m² 平成15年建築!

ペット飼育可 (規約による制限あり)

●所在地/大阪市西区新町4丁目 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「西長堀」駅徒歩約5分 ●構造/SRC造14階建8階部分 ●建築/2003年(平成15年)7月 ●間取り/3LDK ●管理費/月額8,050円 ●修繕積立金/月額13,020円 ●駐車場管理費/月額9,660円 ●町会費/月額300円 ●防犯費/月額700円 ●管理方式/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

夏の不動産売買 応援キャンペーン

大阪市内の不動産売買は「阪急不動産 梅田仲介チーム」にお任せください。

平成 7月 7日(金) ▶ 8月 29日(火)

【キャンペーン概要】●本キャンペーンは平成29年8月29日までに新たに弊社と媒介価格1,000万円以上の物件の媒介契約(媒介期間3ヵ月)を締結される売主様(1物件につき1回のみ、共有名義の場合は1名様のみ)および正式査定(訪問査定)をご依頼いただき査定書を作成していただいた売主様および成約の買主様を対象としております。以下のお客様は本キャンペーンの対象となりませんので予めご了承ください。①現在弊社と媒介契約を締結されている売主様(キャンペーン期間中に媒介契約が満期となり更新もしくは再度媒介契約を締結される売主様も対象外となります。)②キャンペーン期間中に媒介契約を新規で契約され、契約期間中に媒介契約を解約された売主様。なおキャンペーン対象物件は梅田仲介チームの営業エリアの物件となります。●他の特典・キャンペーン等と重複する場合はどちらか一方のみの適用とさせていただきます。●プレゼントの合計金額は、不動産の景品規約に規定されている景品上限額(媒介報酬の1/10)までとなります。●売主様へのプレゼント発送は媒介契約締結時から3ヵ月が経過した後、正式査定をご依頼いただいたときは査定額提示時、買主様へのプレゼント発送は物件引き渡し後、郵送等により発送します。

キャンペーン期間中の特典!

この機会にぜひご相談ください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

正式査定をご依頼いただいた、査定書を作成していただいた売主様	専業・専任媒介契約を締結いただいた売主様	売買契約を締結いただいた買主様
Quoカード 3,000円分 をプレゼント	全国百貨店共通商品券 30,000円分 をプレゼント	全国百貨店共通商品券 30,000円分 をプレゼント
※査定額提示時にご提供いたします。	※媒介契約締結日の3ヵ月以内にご提供いたします。	※引き渡し後にご提供いたします。

皆様のご売却・ご購入を応援します!!

阪急 仲介

阪急不動産株式会社 梅田仲介チーム

〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング6階 □定休日/毎週水・木曜日 □営業時間/午前9時〜午後6時 □E-mail umechu@hankyurealty.jp □URL http://www.89hp.net/

0120 FreeDial **0120-38-3341**

TEL.06-6313-3349 FAX.06-6313-3414

●仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。●掲載物件は、平成29年8月22日時点の情報です。成約の場合、また価格・条件その他変更があった場合、あらかじめご了承ください。●掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご了承のうえ、現地案内の際に正確な図面を必ずご確認ください。有効期限/平成29年9月15日