

「安心」と「信頼」をテーマに不動産の売買をトータルサポート

# OPEN HOUSE 開催!!

開催日時 .....  
9月2日(土)・3日(日) 14:00 ~ 17:00

開催場所: 西宮市甲子園三番町10-18 < A棟215号室まで直接お越しください >

## パロス甲子園三番町A棟



閑静な住宅街に立地し、約7300㎡の土地に建築された、総戸数111戸の低層マンション



『中古×リフォーム×デザイン』  
総合的にデザインされた全面リフォーム工事を  
実施しました。(平成29年8月完成)

- BATHROOM(浴室)  
浴室は1316サイズ(LIXIL)  
汚れが付きにくい人造大理石浴槽「キレイ浴槽」  
冷たさを感じにくく、汚れがとれやすい床「キレイサーモフロア」  
お湯が冷めにくい「サーモバス」  
電気式換気乾燥暖房機設置
- POWDERROOM(洗面室)  
幅750mmの洗面ドレッサー(LIXIL)  
洗面台横に可動棚を設置  
洗濯用防水バスマン上に棚を設置
- TOILET(トイレ)  
シャワートイレ(LIXIL)  
1面にアクセントクロス  
収納棚を設置
- KITCHEN(キッチン)  
食器洗乾燥機付のシステムキッチン(クリナップ)  
アクリル(人造大理石)ワークトップ  
衝撃をやわらげて静かに閉まるサイレントドール  
お手入れしやすいガラストップ3口コンロ  
浄水器一体型水栓
- LIVING/DINING(リビングダイニング)  
約15.7帖の開放的なLDK  
ダウンライト設置(11カ所)  
1面にアクセントクロス  
収納(可動棚)を設置
- PRIVATE ROOM(洋室2室)  
□洋室約5.3帖  
3枚連動引戸の収納  
リビングダイニングと一体になる2枚連動引戸  
1面にアクセントクロス  
□洋室約6.2帖  
主寝室に最適  
クローゼットと押入を合わせた大型収納  
1面にアクセントクロス
- ETCETERA(その他)  
給湯器新調(追い炊き機能付き)  
1200mmのコの字型下駄箱設置  
コンセント増設  
...他にもこだわりの工事を実施しました

【価格】  
**2,980** (税込) 万円

- 専有面積: 61.56㎡
- バルコニー面積: 6.71㎡
- 物置面積: 1.96㎡



阪神本線  
「甲子園」駅 徒歩約 **13** 分  
■JR 東海道本線「甲子園口」駅 徒歩約15分  
■阪神バス「甲子園三番町」バス停 徒歩約 3分

- 【物件概要】
- 所在地: 西宮市甲子園三番町10-18
  - 構造: 鉄筋コンクリート造4階建 ● 所在階: 2階部分
  - 建築年月: 1977年(昭和52年)2月 ● 間取: 2LDK
  - 管理費: 月額8,690円 ● 修繕積立金: 月額9,800円
  - 駐車場: 空無 ● 管理方式: 日動
  - 現況: 空家 ● 引渡: 即時



●仲介物件につき所定の仲介手数料が必要です。●仲介手数料には所定の消費税等が必要です。●取引態様は媒介(仲介)。●掲載物件が成約済みの場合、また、価格・条件・その他変更があった場合あしからずご了承願います。●掲載の図面は概略図ですので、若干の誤差があります。あらかじめご了承の上、現地案内の際にお確かめください。●広告有効期限: 平成29年9月18日 ●掲載写真: 平成29年8月撮影 ※当社は、法令遵守の観点から、オープンハウス開催の誘導看板等は設置していません。物件位置等の詳細はお気軽にお問合せください。また、お車でのご来場は近隣のご迷惑とならないよう配慮ください。



JR東海道本線  
「甲子園口」駅 徒歩約 **13** 分  
■阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩約16分

【価格】  
**3,180** 万円  
■専有面積: 65.78㎡  
■バルコニー面積: 11.93㎡

- 平成14年8月建築
- 南向き・日当たり良好
- ペット飼育可(規約制限有)

- 《仕様設備等も充実》
- トイレ・TOTOヒュアレストMR(超節水タイプ)  
ウォシュレット付に交換(2015年10月)
  - 食器洗乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機
  - バルコニーにはスロップシンク設置
  - TVモニター付オートロックシステム
  - ドラムクレーン設置(専有面積に含む)
  - LDにはガス温水式床暖房
  - 天井高約2.420~2.500mm / バルコニーに面するLD窓は高さ約2.200mmのハイサッシュ

- 【物件概要】
- 所在地: 西宮市松山町
  - 構造: 鉄筋コンクリート造6階建 ● 所在階: 2階部分
  - 2002年(平成14年)8月 ● 間取: 3LDK
  - 管理費: 月額7,800円 ● 修繕積立金: 月額9,800円
  - 駐車場: 空有(月額9,000円) ● 管理方式: 日動
  - 現況: 居住中 ● 引渡: 相談



阪急今津線  
「門戸厄神」駅 徒歩約 **8** 分  
■阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩約18分

【価格】  
**4,180** 万円

- 専有面積: 85.50㎡
- バルコニー面積: 9.69㎡
- ルーフバルコニー面積: 48.15㎡
- 平成16年6月建築
- 三方角住戸・4LDK
- ルーフバルコニー有
- ペット飼育可(規約制限有)

- 【物件概要】
- 所在地: 西宮市薬師町
  - 構造: 鉄筋コンクリート造7階建
  - 所在階: 5階部分 ● 2004年(平成16年)6月
  - 間取: 4LDK ● 管理費: 月額11,550円
  - 修繕積立金: 月額9,500円
  - ルーフバルコニー使用料: 月額1,500円
  - 駐車場: 空無 ● 管理方式: 日動
  - 現況: 空家 ● 引渡: 相談



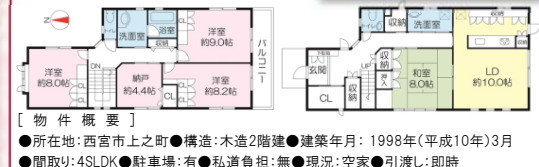
阪急神戸線  
「西宮北口」駅 徒歩約 **22** 分  
■阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩約19分

- 【物件概要】
- 所在地: 西宮市上之町 ● 構造: 木造2階建 ● 建築年月: 1998年(平成10年)3月
  - 間取り: 4SLDK ● 駐車場: 有 ● 私道負担: 無 ● 現況: 空家 ● 引渡: 即時

【価格】  
**4,980** (税込) 万円

- 土地面積: 132.05㎡
- 建物面積: 143.30㎡
- 坪単価: 約10.9万円/坪
- 平成10年3月建築
- 住友林業の注文住宅
- 敷地面積約39.9坪

- 《平成29年2月リフォーム済》
- 外壁・屋根・バルコニー防水塗装
  - 玄関門柱新設 ● エントランス新調
  - キッチン・トイレ・バス 新調 ● 水栓新調
  - 1階洗面化粧台新調
  - 和室畳表替・襖張替・加え張替
  - 内窓・シーリング
  - モニター付インフラ新設等



ご見学のご希望・資料請求・ご質問などお気軽に下記フリーダイヤルまでお問合せください。携帯電話からもご利用いただけます。WEBでも物件情報をご覧いただけます。

免許番号/国土交通大臣(14)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# 阪急不動産株式会社

## 阪急ハウジングプラザ西宮

〒662-0832 西宮市甲風園1丁目2番1号 タクシーのりば横 □ 定休日/水曜日・第二木曜日 □ 営業時間/午前9時30分~午後6時

0120-69-7321  
TEL.0798-64-7321 FAX.0798-64-6601  
E-mail: hhp-nishinomiya@hankyurealty.jp URL: http://www.89hp.net/

89hp