

阪急ハウジングプラザは阪急阪神東宝グループ・阪急不動産の仲介部門です。

価格  
**2,750** (税込)  
 万円

**ジークレフフェリス西宮** **新価格**  
 阪神武庫川線「東鳴尾」駅 徒歩約3分

価格  
**2,780** 万円

**西宮マリナパークシティ・港のまちハーバーヴィラ南棟**  
 阪神本線「西宮」駅 バス約12分

リフォーム済み(平成29年6月)

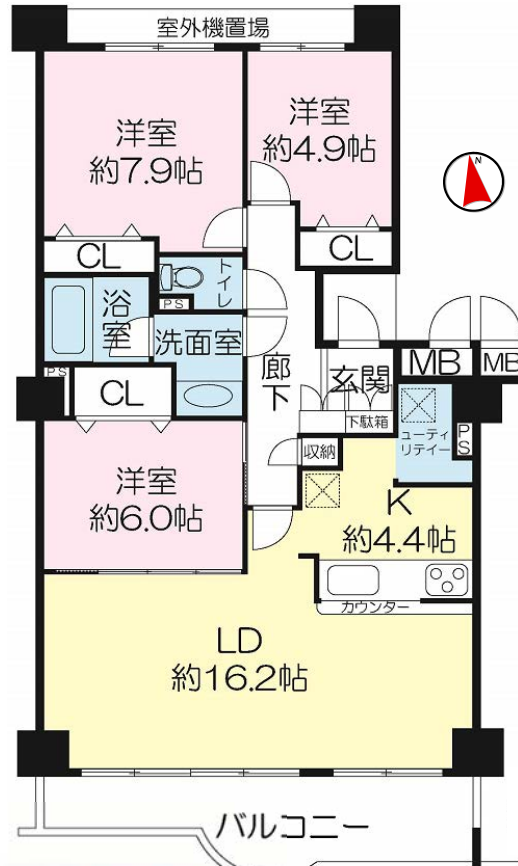
- ◎全室クロス張替 ◎フローリング張替
- ◎対面キッチン新調 ◎浴室・給湯器新調
- ◎洗面台・トイレ新調 ◎下駄箱新調
- ◎居室照明器具新調 ◎ハウスクリーニング等

**南向き、陽当り良好**

**約87㎡の3LDK**

**7階部分、通風・眺望良好**

阪神武庫川線「東鳴尾」駅 徒歩約3分  
 阪神本線「武庫川」駅 徒歩約12分



**南向き**



(バルコニーからの眺望)



■専有面積：87.49㎡ ■バルコニー面積：11.33㎡  
 ●所在地：西宮市笠屋町●交通：阪神武庫川線「東鳴尾」駅徒歩約3分・阪神本線「武庫川」駅徒歩約12分●構造：鉄筋コンクリート造地下1階付8階建7階部分●建築年月：1993年(平成5年)3月●間取り：3LDK●管理形態：日勤●管理費：月額18,460円●修繕積立金：月額17,240円●駐車場：空有(月額15,000円・20,000円)●現況：空家●引渡し：相談

**専有面積約90㎡**

**専用庭・テラス・ポーチ有**

**専用駐車場2台分付  
 (サイズによります)**

- ◎リビング・ダイニング約16帖有
- ◎洋室約12帖有 ◎サブエントランス有
- ◎ペット飼育可(規約による制限有)
- ◎緑の多い閑静な住宅街



**南西向き**

**ペット飼育可**

規約による制限あり

専用庭・駐車場  
 ■専有面積：90.94㎡ ■テラス面積：31.27㎡  
 ■専用庭面積：9.43㎡ ■専用駐車場面積：39.47㎡  
 ■専用ポーチ面積：6.97㎡

●所在地：西宮市西宮浜4丁目●交通：阪神本線「西宮」駅バス約12分「マリナパーク南」駅徒歩約1分●構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階付14階建1階部分●建築年月：2004年(平成16年)7月●間取り：2LDK●管理形態：日勤●管理費：月額11,820円●修繕積立金：月額21,000円●専用庭使用料：月額500円●専用駐車場使用料：月額20,000円●現況：居住中●引渡し：相談

