

★購入・売却は阪急ハウジングプラザ茨木の高橋までご相談ください。

## 大同町建築条件付売土地 価額 3,280 万円



■土地面積  
/154.14㎡

大同阪急分譲地内

★大阪ガス住設の 建築条件付き



【建物参考プラン】  
建物価格:金1998万円(税込)  
建物面積:115.93㎡(1階60.45㎡ 2階55.48㎡)

- 所在/茨木市大同町
- 交通/阪急茨木市駅 徒歩約 25分  
バス約 10分「大同町」停徒歩約 3分
- 地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/100%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 私道負担/無 ●現況/更地 ●引渡し/即可
- 取引態様/仲介



## 並木町売土地 価額 5,180 万円

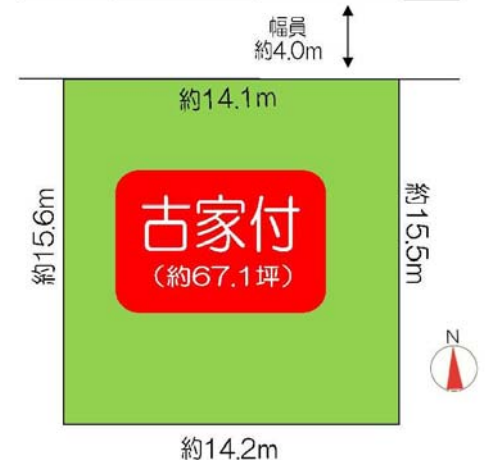


■土地面積  
/222.11㎡

更地渡しです♪

- ★阪急 茨木市駅 徒歩 約14分
- ★建築条件無
- ★阪急旧分譲地内♪

- 所在/茨木市並木町
- 交通/阪急茨木市駅 徒歩約 14分
- 地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/100%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 私道負担/無 ●現況/古家有 ●引渡し/更地渡し
- 取引態様/仲介



## 中村町売土地 価額 4,680 万円

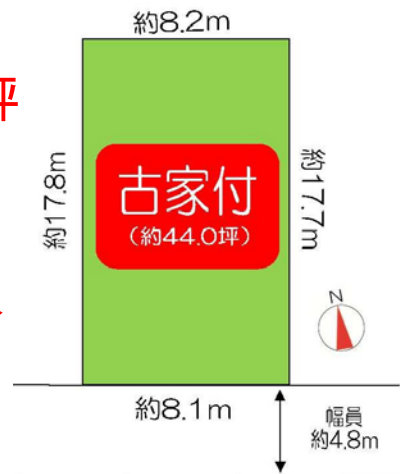


南側中村公園のため採光良好

■土地面積 土地  
/144.83㎡ 約43.8坪

- ★阪急 茨木市駅徒歩 約10分
- ★建築条件無
- ★スーパーコノミヤ 茨木店徒歩約3分

- 所在/茨木市中村町
- 交通/阪急茨木市駅 徒歩約 10分
- 地目/宅地 ●建蔽率/60% ●容積率/192%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 私道負担/無 ●現況/古家有 ●引渡し/相談
- 取引態様/仲介



これからずっと...阪急沿線の不動産パートナー

担当 たかはし

不動産のことなら 阪急不動産に おまかせください。

阪急不動産は総合不動産会社として仲介だけでなく マンション・住宅地の分譲やリフォーム、有効活用、賃貸管理も行っております。 阪急沿線の不動産パートナーとして不動産に関する様々なサービスをご提供いたします。

売却不動産大募集! まずは一度、ご相談ください!

阪急ハウジングプラザ茨木では地域に精通し、沿線価値を熟知した 経験豊富な営業員がみなさまの不動産売買をサポートいたします。 大切な「不動産」、ぜひ私たち阪急不動産におまかせください。 長年の実績と信頼でみなさまのご期待にお応えします。



免許番号/国土交通大臣(14)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪急不動産株式会社  
阪急ハウジングプラザ茨木

■定休日/水曜日・第2木曜日 (日曜日・祝日営業)  
TEL (072) 636-8923 FAX (072) 636-8925  
〒567-0829 茨木市双葉町10番1号(茨木東阪急ビル2階)



★携帯電話からもご利用いただけます

0120-56-2308  
Free Dial  
E-mail hhp-ibaraki@hankyurealty.jp URL http://www.hankyurealty.jp

●仲介物件については、所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税等が課税されます。●掲載物件が契約済みの場合、また価格・条件その他に変更があった場合は、あらかじめご了承ください。●掲載の図面・方位は概略図ですので若干の誤差があります。また、図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。予めご了承のうえ、現地案内の際にお確かめください。●建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主の指定する業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還されます。●広告有効期限/平成29年9月30日