

# ジオ彩都みなみ坂六番館

推奨物件



販売価格 **2,680** (税込) 万円



- ・当社元分譲マンション
- ・当社売主マンション
- ・ポーチとトランクルームあり
- ・角部屋
- ・2面バルコニーのため通風良好
- ・LDKは広々24.4帖
- ・リフォームプランあり♪
- ・敷地内には広々とした中庭がございます♪

●所在地/茨木市彩都あさぎ2丁目 ●交通/大阪モノレール線「彩都西」駅徒歩約7分 ●専有面積/111.59㎡  
●バルコニー面積/27.64㎡ ●トランクルーム面積/0.68㎡ ●室外機置場/3.39㎡  
●構造/鉄筋コンクリート造13階建6階部分 ●建築/2005年(平成17年)2月 ●間取り/4LDK ●管理費/月額13,440円  
●修繕積立金/月額17,840円 ●現況/空室 ●管理方式/日勤 ●引渡/即時(残代金決済後) ●取引態様/売主(仲介手数料は不要です)

# ジオ彩都のぞみ丘C棟

推奨物件



販売価格 **2,790** 万円



- ・角部屋のため各居室日当たり良好
- ・キッチンからバルコニーに出れます
- ・浴室には窓あり
- ・角部屋のため広々としたポーチがございます
- ・3面にバルコニーがございます
- ・キッチン上の吊戸棚や各居室に収納等収納充実しております

●所在地/茨木市彩都やまぶき2丁目 ●交通/大阪モノレール線「彩都西」駅徒歩約5分  
●専有面積/102.54㎡ ●バルコニー面積/29.45㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造14階建2階部分  
●建築/2007年(平成19年)10月 ●間取り/4LDK ●管理費/月額13,640円 ●修繕積立金/月額11,790円  
●管理方式/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引態様/仲介

# ジオ・ブランチ彩都ひだまりの丘Hills.2

推奨物件



販売価格 **2,698** 万円



- ・北側には建物がなく、通風良好
- ・浴室に窓があります
- ・全部屋洋室です
- ・前面には建物がないため日当たり良好です
- ・家事がしやすいL字型キッチン
- ・バルコニーにはスロップシンクもございます

●所在地/箕面市彩都粟生南4丁目 ●交通/大阪モノレール線「彩都西」駅徒歩約7分  
●専有面積/84.36㎡ ●バルコニー面積/14.36㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造10階建6階部分  
●建築/2013年(平成25年)2月 ●間取り/3LDK ●管理費/月額9,540円 ●修繕積立金/月額10,120円  
●管理方式/日勤 ●現況/居住中 ●引渡/期日指定(2018年3月下旬以降) ●取引態様/仲介 ●引渡猶予10日要

# ジオ彩都いぶきの森

推奨物件



販売価格 **3,880** 万円



- ・低層棟のため最上階住戸
- ・角部屋のため各居室日当たり良好
- ・高台のためバルコニーからの眺望良好
- ・キッチンからも洗面室に入れます
- ・納戸・ウォークインクローゼットあり
- ・シューズボックスもございます
- ・バルコニーは19帖以上のワイドバルコニータイプ

●所在地/箕面市彩都粟生南4丁目 ●交通/大阪モノレール線「彩都西」駅徒歩約7分  
●専有面積/113.82㎡ ●バルコニー面積/19.54㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造12階建2階部分  
●建築/2011年(平成23年)3月 ●間取り/3LDK+納戸 ●管理費/月額10,800円 ●修繕積立金/月額9,110円  
●管理方式/日勤 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



阪急不動産株式会社  
阪急ハウジングプラザ北千里

〒565-0874 吹田市古江台4丁目2番70号 阪急北千里駅東口駅前交差点角 □定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分～午後6時 □E-mail hhp-kitasenri@hankyurealty.jp □URL http://www.89hp.net/

携帯電話からもご利用いただけます  
0120-50-8915  
TEL.06-6871-5311 FAX.06-6871-5312



●仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。●掲載物件が成約の場合、また価格・条件その他変更があった場合、あらかじめご了承ください。