

「安心」と「信頼」をテーマに不動産の売買をトータルサポート



【価格】  
**2,580**万円 (税込)

- 専有面積：61.56㎡
- バルコニー面積：6.71㎡
- 物置面積：1.96㎡

『中古×リフォーム×デザイン』  
総合的にデザインされた全面リフォーム工事を  
実施しました。(平成29年8月完成)



- BATHROOM(浴室)  
浴室は1316サイズ(LIXIL)  
汚れがつきにくい人造大理石浴槽「キレイ浴槽」  
冷たさを感じにくく、汚れがとれやすい床「キレイサーモフロア」  
お湯が冷めにくい「サーモバスS」  
電気式換気乾燥暖房機設置
- POWDERROOM(洗面室)  
幅750mmの洗面ドレッサー(LIXIL)  
洗面台横に可動棚を設置  
洗濯用防水バン上部に棚を設置
- TOILET(トイレ)  
シャワートイレ(LIXIL)  
1面にアクセントクロス  
収納棚を設置
- KITCHEN(キッチン)  
食器洗乾燥機付のシステムキッチン(クリナップ)  
アクリストン(人造大理石)ワークトップ  
衝撃をやわらげて静かに閉まるサイレントレール  
お手入れしやすいガラスストップ3ロコンロ  
浄水器一体型水栓
- LIVINGDINING(リビングダイニング)  
約15.7帖の開放的なLDK  
ダウンライト設置(11カ所)  
1面にアクセントクロス  
収納(可動棚)を設置
- PRIVATE ROOM(洋室2室)  
□洋室約5.3帖  
3枚連動引戸の収納  
リビングダイニングと一体になる2枚連動引戸  
1面にアクセントクロス  
□洋室約6.2帖  
主寝室に最適  
クローゼットと押入を合わせた大型収納  
1面にアクセントクロス
- ETCETERA(その他)  
給湯器新調(追い炊き機能付き)  
1200mmのコの字型下駄箱設置  
コンセント増設  
...他にもこだわりの工事を実施しました

# OPEN HOUSE

物件名：パロス甲子園三番町A棟  
開催日：2月10日(土)・11日(日)  
開催時間：13:30 ~ 16:30

開催場所：西宮市甲子園三番町10-18  
＜A棟215号室まで直接お越しください＞



約7300㎡の土地に建築された、総戸数111戸の低層マンション  
大規模なリフォーム工事によりお部屋を一新しました



阪神本線  
「甲子園」駅 徒歩約13分  
■JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩約15分  
阪神「甲子園」駅より阪神バス約3分・JR「甲子園口」駅より阪神バス約6分  
→「甲子園三番町」駅徒歩約3分

- [物件概要]
- 所在地：西宮市甲子園三番町10-18
  - 構造：鉄筋コンクリート造4階建 ●所在階：2階部分
  - 建築年月：1977年(昭和52年)2月 ●間取：2LDK
  - 管理費：月額8,690円 ●修繕積立金：月額9,800円
  - 駐車場：空無 ●管理方式：日勤 ●現況：空家
  - 引渡：即時※エレベーター設備：有

当日はお部屋を開放しておりますのでお気軽にご来場ください。ご予約いただきましたら別の日時でもご見学可能です。お気軽に下記フリーダイヤルまでお問合せください。

89hp

免許番号/国土交通大臣(14)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# 阪急不動産株式会社

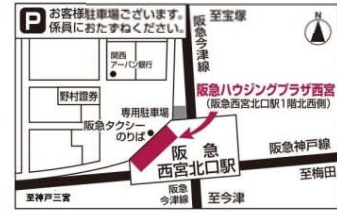
## Hankyu 阪急ハウジングプラザ西宮

〒662-0832 西宮市甲斐園1丁目2番1号 タクシーのりば横 □定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分～午後6時

0120 FreeDial **0120-69-7321**

TEL.0798-64-7321 FAX.0798-64-6601

E-mail hhp-nishinomiya@hankyurealty.jp URL http://www.89hp.net/



●仲介物件につき所定の仲介手数料が必要です。●仲介手数料には所定の消費税等が必要です。●取引態様は媒介(仲介)。●掲載物件が成約済みの場合、また、価格・条件・その他変更があった場合あらかじめご了承願います。●掲載の図面は概略図ですので、若干の誤差があります。あらかじめご了承の上、現地案内の際にお確かめください。●広告有効期限：平成30年3月10日 ●掲載写真：平成29年8月撮影 ※当社は、法令遵守の観点から、オープンハウス開催の誘導看板等は設置していません。物件位置等の詳細はお気軽にお問合せください。また、お車でのご来場は近隣のご迷惑とならないようご配慮ください。