

# 茨木市郡山二丁目

物件価格 2,180万円 税込

# グラン・ドムール茨木

物件価格 3,280万円 税込



## リフォーム物件

バルコニーから茨木辯天の花火が臨めます！

- 平成30年1月完成済
- 洗面台新調・全室クロス貼替
- 全室フロアタイル貼替
- 畳表替え・ハウスクリーニング等
- 平成27年5月完成済
- トイレ便器新調



左記QRコードを  
アクセスいただくと  
表示されます。

- 南向きにつき日当り良好！
- LD部分に床暖房設備有！
- 2階洋室約7.5帖に天窗有！
- 浴室設備にはサウナ・暖房・乾燥機能有！
- 平成8年建築
- 駐車スペース有
- 全居室6帖以上の4LDK

■土地面積83.73㎡  
■建物面積117.49㎡

●所在/茨木市郡山二丁目 ●交通/JR京都線「茨木」駅バス17分「下井」停徒歩約8分 ●私道負担/無 ●間取り/4LDK ●構造/木造2階建 ●建築/1998年(平成8年)4月築 ●駐車場/有 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



## リフォーム物件

- 平成30年1月完成済
- システムキッチン新調
- 洗面台新調
- トイレ新調
- 給湯器交換
- CF貼替
- 全室クロス貼替
- 畳交換
- LDKフロアタイル貼替
- 防水パン交換
- 襖貼替
- ハウスクリーニング等



左記QRコードを  
アクセスいただくと  
表示されます。

## 駐車場権利付 (平面自走式)

- ★最上階住戸！
- ★眺望・採光・通風良好です。
- ★全居室7帖以上のゆとりある間取り
- ★全居室収納有！
- ★南北両面バルコニー・2重サッシ
- ★浴室に窓有！



■専有面積/115.44㎡  
■バルコニー面積/20.73㎡

●所在/茨木市穂積台3番 ●交通/JR京都線「茨木」駅徒歩約18分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建(10階部分) ●間取り/3SLDK ●建築年月/1990年(平成2年)6築 ●管理費/月額12,700円 ●修繕積立金/月額14,090円 ●駐車場管理費/月額1,200円 ●自治会費/年額1,200円 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

