

おすすめ物件

南西角部屋！！ ルーフバルコニー付き住戸♪
モンレーヴ千里

- ★専有面積75.20㎡
- ★10階のため眺望良好♪
開放的な景色が広がっております
- ★南西向きにつき、日あたり良好♪
- ★ルーフバルコニー49.47㎡付き♪
- ★ペット飼育可(規約制限あり)
- ★空家につき即入居可能(残代金清算後)



室内一部リフォーム済！

- ・平成23年1月 トイレ交換
- ・平成23年11月 システムキッチン交換
- ・平成28年3月 給湯器交換

↑スマホでチェック↑



バルコニーからの眺望写真

販売価格 **2,580** 万円

- 所在地/吹田市山田西1丁目●交通/阪急千里線「南千里」駅バス約8分「亥子谷」徒歩約7分●専有面積/75.20㎡●バルコニー面積/12.25㎡
- ルーフバルコニー面積/49.47㎡●構造/鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分●建築/1998年(平成10年)2月
- 間取り/3LDK●管理費/月額5,300円●修繕積立金/月額10,020円●ルーフバルコニー使用料/月額2,000円●管理方式/日勤
- 現況/空室●引渡/即可(残代金清算後)●取引態様/仲介

おすすめ物件

閑静な住宅でございます♪
吹田市高野台5丁目 戸建

販売価格 **7,480** 万円



↑スマホでチェック↑

【土地面積】 **277.61㎡**
【建物面積】 **131.93㎡**

別途増築未登記部分約24.7㎡あり

全面リフォーム済！

- 平成25年10月
- 外壁張替え、屋根葺き替え
- キッチン・ユニットバス・給湯器・洗面台・
- トイレ・テレビモニターインターホン交換
- キャブボード新設 畳・障子・ふすま張替
- 全面クロス張替(床・天井)
- 床フローリング 全面張替 建具交換



- ★南東・北東角地♪ 土地面積約83.9坪♪
- ★道路向かい南東側が公園。開放感がございます♪
- ★前面道路幅員 南東側約7.3m、北東側約6.2m♪
- ★掘込ガレージ♪ ★室内大変丁寧にございます♪

- 所在/吹田市高野台5丁目●交通/阪急千里線「南千里」駅徒歩約20分●土地面積/277.61㎡
- 建物面積/131.93㎡(別途増築未登記1階東側部分約24.7㎡有)●構造/木造2階建
- 建築年月/1972年(昭和47年)7月●間取り/4LDK●道路/南東側公道約7.3m・北東側公道約6.2m
- 私道負担/無●現況/空室●引渡/即可(残代金清算後)●取引態様/仲介

おすすめ物件

平成29年7月室内リフォーム完成！！
ローレルハイツ千里4号棟

販売価格 **2,480** (税込) 万円

- ★阪急千里線「山田」駅徒歩約10分
- ★大阪モノレール線「山田」駅徒歩約8分の2WAYアクセス♪
- ★和テイストリノベーション♪
- ★引き戸を採用し、動線を考えた回廊式の間取り♪
- ★キッチン・リビング・和室・玄関にアクセントクロス採用♪
- ★パントリーやダイニングに壁面収納、
- 広々としたウォークスルークローゼットで収納スペース充実♪



資金計画例
変動金利 0.625%
(優遇金利適用後)
借入期間 35年
頭金 0円
借入額2,480万円の場合
65,756 円
ポナナス返済なし

※上記金利は平成30年2月時点の金利です。
上記借入れについては、銀行の審査があります。
優遇金利は、融資申込者の融資審査内容により異なり、適用できない場合があります。
ご購入には、別途購入諸費用が必要です。



フルリノベーション物件 平成29年7月完成済

- キッチン・浴室・給湯器・洗面台 交換
- 全室内庫交換 全面クロス張替(壁・天井)
- 床フローリング(一部CF)全面張替
- 全居室間取り変更...是非一度ご覧ください！！

- 所在地/吹田市山田東4丁目●交通/阪急千里線「山田」駅徒歩約10分●専有面積/75.00㎡●バルコニー面積/9.33㎡
- 専用庭面積/14.40㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建1階部分●建築/1980年(昭和55年)3月
- 間取り/2LDK+WTC●管理費等/月額6,400円●修繕積立金/月額12,680円●専用庭使用料/月額430円
- 管理方式/日勤●現況/空室●引渡/即可(残代金清算後)●取引態様/仲介

阪急仲介 阪急不動産株式会社 阪急ハウジングプラザ北千里

www.89hp.net

〒565-0874 吹田市古江台4丁目2番70号 阪急北千里駅東口 駅前交差点角 □定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分～午後6時 □E-mail hhp-kitasenri@hankyurealty.jp □URL http://www.89hp.net/

免許番号/国土交通大臣(14)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

携帯電話からもご利用いただけます
0120-50-8915
TEL.06-6871-5311 FAX.06-6871-5312

